

Протокол № 9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.6

г. Ухта

16 марта 2015 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициаторы проведения собрания: председатель совета дома Елькин Л.Г., собственник квартиры № 163, члены совета дома Суранов В.Н., собственник квартиры № 167., Наумова А.А. собственник квартиры № 59.

Дата подведения итогов собрания: 16 марта 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 13655,2 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 181 собственник помещений, владеющих 9292,10 м², что составляет 68% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.6

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартир № 135 по пр. Зерюнова д. 6 без права отчуждения доли общего имущества.
4. Об избрании Совета многоквартирного дома 6 по пр. А.И. Зерюнова и сроке полномочий.
5. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
6. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 г.
 - ремонт и покраска цоколя и приямков;
 - ремонт и покраска входной группы 1-6 подъезды;
 - ремонт плит покрытия оголовков;
 - ремонт кровли;
 - ремонт межпанельного шва

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167	7743,30 83,3%	282,10 3,1%	1266,70 13,6%	Избрать председателем собрания Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167
Избрать секретарем собрания Аниканову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 192	7935,60 85,4%	159,3 1,7%	1197,2 12,9%	Избрать секретарем собрания Аниканову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 192

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Сметанина Вячеслава Николаевича, собственника квартиры № 153	8047,40 86,6%	91,60 1%	1153,10 12,4%	Сметанина Вячеслава Николаевича, собственника квартиры № 153

153				
Федяева Сергея Ивановича, собственника квартиры № 46	8203,20 88,3%	91,60 1%	997,30 10,7%	Федяева Сергея Ивановича, собственника квартиры № 46
Наумовой Аллы Анатольевны, собственника квартиры № 59	8293,9 89,3%	91,60 1%	906,60 9,7%	Наумовой Аллы Анатольевны, собственника квартиры № 59

3. Согласование установки отсекающей тамбурной двери у квартиры № 135 по пр. А. Зерюнова д.б без права отчуждения доли общего имущества

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1 Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартиры № 135 по пр. А. Зерюнова д. б без права отчуждения доли общего имущества.	7016,05 75,5%	486,4 5,2%	1789,65 19,3%	3.1 Согласовать установку отсекающей тамбурной двери у квартиры № 135 по пр. А. Зерюнова д. б без права отчуждения доли общего имущества.

4. Об избрание Совета многоквартирного дома № 6 по пр. А. Зерюнова и сроке его полномочий

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек, сроком на 3 года	8492,20 91,4%	191,60 2,1%	608,30 6,5%	4.1. Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек, сроком на 3 года
4.2.1. Глушук Игоря Степановича собственника квартиры № 155	8281,90 89,1%	143,80 1,6%	866,40 9,3%	Глушук Игоря Степановича собственника квартиры № 155
4.2.2. Глазырина Валерия Николаевича, собственника квартиры № 16	8226,3 88,5%	127,10 1,4%	938,70 10,1%	Глазырина Валерия Николаевича, собственника квартиры № 16
4.2.3. Елькина Льва Григорьевича, собственника квартиры № 163	7860,20 84,6%	562,20 6%	869,70 9,4%	Елькина Льва Григорьевича, собственника квартиры № 163
4.2.4. Наумовой Аллы Анатольевны, собственника квартиры № 59	8298,10 89,3%	143,80 1,6%	850,20 9,1%	Наумовой Аллы Анатольевны, собственника квартиры № 59
4.2.5. Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167	7997,70 86,1%	266,60 2,9%	1027,80 11%	Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Избрать председателем совета многоквартирного дома Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167	7521,80 81%	382,70 4,1%	1387,60 14,9%	5.1. Избрать председателем совета многоквартирного дома Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167

6. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением №290 от 03.04.2013 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквар-	7454,35 80,2%	813,70 8,8%	1024,05 11%	6.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквар-

тирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова, д. 6в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.				тирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова, д. 6в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
6.2. Утвердить с 01.03.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,75 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова, д. 6 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."	6690,60 72%	1629,60 17,5%	971,90 10,5%	6.2. Утвердить с 01.03.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 22,75 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова, д. 6 в г. Ухте на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."
6.3. Услуги сторонних организаций: обслуживание лифтов 6,28 руб./м ² , вывоз ТБО 2,90 руб./м ² , обслуживание теплового пункта 0,74 руб./ м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц оставить выделенные отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества	6341,95 68,3%	1551,80 16,7%	1398,35 15%	6.3. Услуги сторонних организаций: обслуживание лифтов 6,28 руб./м ² , вывоз ТБО 2,90 руб./м ² , обслуживание теплового пункта 0,74 руб./ м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц оставить выделенные отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества

7. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1. Выполнить ремонт штукатурки и окрашивание цоколя и прямков на сумму 112650,05 руб. в размере 0,75 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).	6534,30 70,3%	1623,30 17,5%	1134,50 12,2%	7.1. Выполнить ремонт штукатурки и окрашивание цоколя и прямков на сумму 112650,05 руб. в размере 0,75 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).
7.2. Выполнить ремонт штукатурки и окрашивание входных групп входов в подъезды на сумму 31736,24 руб. в размере 0,21 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).	6528,30 70,3%	1491,40 16%	1272,4 13,7%	7.2. Выполнить ремонт штукатурки и окрашивание входных групп входов в подъезды на сумму 31736,24 руб. в размере 0,21 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).
7.3. Выполнить работы по заделке и герметизации швов и стыков в стенах домов на сумму 17326,02 руб. в размере 0,12 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).	7352,10 79,1%	1161,10 12,5%	778,90 8,4%	7.3. Выполнить работы по заделке и герметизации швов и стыков в стенах домов на сумму 17326,02 руб. в размере 0,12 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).

7.4. Выполнить ремонт плит покрытия оголовков на сумму 27984,93 руб. в размере 0,19 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).	6796,90 73,1%	1165,70 12,6%	1329,50 14,3%	7.4. Выполнить ремонт плит покрытия оголовков на сумму 27984,93 руб. в размере 0,19 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).
7.5. Выполнить работу по смене мягкой кровли в два слоя отдельными местами на сумму 20741,36 руб. в размере 0,14 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).	6849,10 73,7%	1165,70 12,6%	1277,30 13,7%	7.5. Выполнить работу по смене мягкой кровли в два слоя отдельными местами на сумму 20741,36 руб. в размере 0,14 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

В.Н. Суранов

Е.Ю. Аниканова

В.Н. Сметанин

С.И. Федяев

А.А. Наумова

Предлагаемые работы	Фактически исполнено		
	сумма	количество	сумма
7.1. Выполнить ремонт плит покрытия оголовков на сумму 27984,93 руб. в размере 0,19 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).	6796,90	1165,70	1329,50
7.2. Выполнить работу по смене мягкой кровли в два слоя отдельными местами на сумму 20741,36 руб. в размере 0,14 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).	6849,10	1165,70	1277,30
7.3. Выполнить работы по замене в техническом слое в стяжке в стенах домов на сумму 17326,02 руб. в размере 0,12 руб./м ² , с распределением затрат на 11 месяцев (март 2015-январь 2016).	17326,02	17326,02	17326,02