

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.6

г. Ухта

04 февраля 2013 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 20 Булгаков Константин Дмитриевич

Дата подведения итогов собрания: 04 февраля 2013 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 13689,7 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 147 собственников помещений, владеющих 8640,4 м², что составляет 63,1% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.6

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа управления.
4. Избрание совета многоквартирного дома.
5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.
6. Выбор управляющей организации.
7. Рассмотрение и утверждение договора управления многоквартирным домом № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухте.
8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 г.
9. Об использовании членских взносов ТСЖ "Содружество" в размере 292017,83 (двести девяносто две тысячи семнадцать) рублей 83 копейки.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167	8080,7 93,5%	143,7 1,7%	416 4,8%	Избрать председателем собрания Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167
Избрать секретарем собрания Аниканову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 192	8078,2 93,5%	233,6 2,7%	328,6 3,8%	Избрать секретарем собрания Аниканову Елену Юрьевну, собственника квартиры № 192

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Глазырина Валерия Николаевича, собственника квартиры № 16	8186,6 94,7%	143,7 1,7%	310,1 3,6%	Глазырина Валерия Николаевича, собственника квартиры № 16
Федяева Сергея Ивановича, собственника квартиры № 46	8186,6 94,7%	231,1 2,7%	222,7 2,6%	Федяева Сергея Ивановича, собственника квартиры № 46
Наумовой Аллы Анатольевны, собственника квартиры № 59	8274 95,8%	143,7 1,6%	222,7 2,6%	Наумовой Аллы Анатольевны, собственника квартиры № 59

3. Выбор способа управления

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Определить в качестве способа управления- управление управляющей организацией	7635,8 88,4%	478,6 5,5%	526 6,1%	Определить в качестве способа управления - управление управляющей организацией

4. Избрание совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек	7707,5 89,2%	619 7,2%	313,9 3,6%	Избрать совет многоквартирного дома в количестве 5-ти человек
Глуцук Игоря Степановича собственника квартиры № 155	7676,8 88,9%	425,8 4,9%	537,8 6,2%	Глуцук Игоря Степановича собственника квартиры № 155
Глазырина Валерия Николаевича, собственника квартиры № 16	7536 87,2%	426,7 4,9%	677,7 7,9%	Глазырина Валерия Николаевича, собственника квартиры № 16
Елькина Льва Григорьевича, собственника квартиры № 163	7446,1 86,2%	516,6 6%	677,7 7,8%	Елькина Льва Григорьевича, собственника квартиры № 163
Наумовой Аллы Анатольевны, собственника квартиры № 59	7446,1 86,2%	516,6 6%	677,7 7,8%	Наумовой Аллы Анатольевны, собственника квартиры № 59
Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167	7446,1 86,2%	516,6 6%	677,7 7,8%	Суранова Владимира Николаевича, собственника квартиры № 167

5. Избрание председателя совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем совета многоквартирного дома Елькина Льва Григорьевича, собственника квартиры № 163	7372,4 85,3%	570,05 6,6%	697,95 8,1%	Избрать председателем совета многоквартирного дома Елькина Льва Григорьевича, собственника квартиры № 163

6. Выбор управляющей организации

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
В связи с изменением способа управления многоквартирным домом, избрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания".	7604,9 88%	456,7 5,3%	578,8 6,7%	Избрать в качестве управляющей организации ООО "Ухтинская управляющая компания".

7. Рассмотрение и утверждение договора управления многоквартирным домом № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухте

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить форму Договора управления по содержанию и по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухте.	7262,8 84,1%	521,3 6%	856,3 9,9%	Утвердить форму Договора управления по содержанию и по ремонту общего имущества в многоквартирном доме №6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухте.

8. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить с 01.02.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт	6933,1 80,2%	1164,5 13,5%	542,8 6,3%	Утвердить с 01.02.2013 г. размер затрат на содержание и ремонт

общего имущества в доме № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта – жилых и нежилых помещений – 22,20 руб./ м ²				общего имущества в доме № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта – жилых и нежилых помещений – 22,20 руб./ м ²
--	--	--	--	--

9. Об использовании членских взносов ТСЖ "Содружество" в размере 292017,83 (двести девяносто две тысячи семнадцать) рублей 83 копейки

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
9.1.Использовать членские взносы на выполнение работ по монтажу энергосберегающих светильников в подъездах дома № 6 по пр. А. Зерюнова на сумму 182156 (сто восемьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей	7462,4 86,4%	586,3 6,8%	591,7 6,8%	9.1.Использовать членские взносы на выполнение работ по монтажу энергосберегающих светильников в подъездах дома № 6 по пр. А. Зерюнова на сумму 182156 (сто восемьдесят две тысячи сто пятьдесят шесть) рублей
9.2. Использовать членские взносы на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения дворовой территории на сумму 104934 (сто четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля с включением её в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по пр. А. Зерюнова	6494 75,2%	1129,8 13,1%	1016,6 11,8%	9.2. Использовать членские взносы на выполнение работ по монтажу системы видеонаблюдения дворовой территории на сумму 104934 (сто четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля с включением её в состав общего имущества многоквартирного дома № 6 по пр. А. Зерюнова
9.3.Оставшуюся сумму членских взносов ТСЖ "Содружество" в размере 4927,83 (четыре тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 83 копейки использовать благоустройство и озеленение территории жилого дома № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта	7021,1 81,3%	661,1 7,7%	958,2 11%	9.3.Оставшуюся сумму членских взносов ТСЖ "Содружество" в размере 4927,83 (четыре тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 83 копейки использовать благоустройство и озеленение территории жилого дома № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта
9.4. Контроль за расходованием средств возложить на совет многоквартирного жилого дома № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта	7775,1 90%	556,2 6,4%	309,1 3,6%	9.4. Контроль за расходованием средств возложить на совет многоквартирного жилого дома № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта

- Председатель собрания
- Секретарь собрания
- Член счетной комиссии
- Член счетной комиссии
- Член счетной комиссии



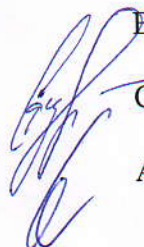
В.Н. Суранов



Е.Ю. Аниканова



В.Н. Глазырин



С.И. Федяев

А.А. Наумова