

Согласовано:

Председатель совета МКЖД № 6
по пр. А. Зерюнова в г. Ухте
Суранов В.Н.
"01" февраля 2016 г.



Утверждаю:

Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"
А.А. Сапожников
"01" февраля 2016 г.

**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 6 по пр. А. Зерюнова в г. Ухте**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта пр. А. Зерюнова д.6
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки - индивидуальный
4. Год постройки – 2004 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____
9. Количество этажей - 9
10. Наличие подвала _____ - _____
11. Наличие цокольного этажа _____ - _____
12. Наличие мансарды _____ - _____
13. Наличие мезонина _____ - _____
14. Количество квартир 192
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - _____
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем, куб.м 63380,44 м³
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, кв.м 15206,6 м²
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 12122,1 м²
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 1515,5 м²
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м _____ - _____
20. Количество лестниц, шт. 6
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 1569 м²

**II Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество – <u>6</u> шт. Площадь пола – <u>1569</u> кв.м Материал пола – кафельная плитка	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта - ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки	Количество – <u>54</u> шт. Площадь пола – <u>205,2</u> кв. м Материал пола – ж/б	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – кв.м. виды работ)

Лестницы	Количество лестничных маршей – 48 шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Площадь – 1569 кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ
Лифты	Количество - 6 шт. В том числе: грузовых - 0 шт. Марки лифтов - 1 и 2 под. ПП0411-2шт.; 3,4,5,6 ПП0471-4шт. Грузоподъемность 400кг Площадь кабин – 15,6 кв.м	Количество лифтов требующих: замены - ___ - ___ шт. капитального ремонта - ___ - ___ шт. текущего ремонта - ___ - ___ шт., указать виды и объемы работ
Лифтовые шахты	Количество: - лифтовых шахт - 6 шт.	Количество лифтовых шахт требующих ремонта - ___ - ___ шт., указать виды и объемы работ; Количество иных шахт требующих ремонта - ___ - ___ шт., указать виды и объемы работ;
Чердаки	Количество – ___ 1 ___ шт. Площадь чердака 1738,1 кв.м Материал утеплителя - керамзитовый гравий вдоль наружных стен.	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - <u>соблюдается</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений)
Крыши	Количество – ___ 1 ___ шт. Вид кровли – плоская, рулонная, Материал кровли – изолин. Площадь кровли – 1962 кв.м Протяженность ограждений – периметр здания	Характеристика состояния - <u>удовл. ___</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ - ___ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ

II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента – сборный железобетонный. Приямки – 6 шт.	Состояние <u>удовл. ___</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество приямков требующих ремонта - ___ - ___ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов – 6 шт. Площадь стен в подъездах 4623,3 кв. м Материал отделки: стен улучшенная масляная окраска – 2908,5 кв.м на h 1,8м; улучшенная водоэмульсионная окраска 1714,8 кв.м Площадь потолков 1650,9 кв. м Материал отделки потолков – известковая окраска	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ___ - ___ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования исключая стены и перегородки внутри подъездов.	Площадь стен 256,2 кв. м Материал стены и перегородок ___ Материал отделки стен – простая водоэмульсионная окраска - 44,9м ² ; простая масляная окраска 126,4 на h 1,8кв. м, известковая окраска 84,9 кв.м Площадь потолков 74,31 кв. м Материал отделки потолков – известковая окраска.	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ
Наружные несущие стены и перегородки	Материал – плиты ж/б Площадь – 9398,4 кв. м Длина межпанельных швов – 5800 м - 40 швов	Состояние - <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - ___ - ___ м.
Плиты перекрытий	Количество этажей - 9 Материал - плиты ж/б Площадь – 15800 кв.м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - ___ - ___ кв.м (указать виды и объемы работ).
Балконные плиты, лоджии	Количество - 228 шт. Материал - плиты ж/б Площадь – 733,12 кв. м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - ___ - ___ кв.м (указать виды и объемы работ).

III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома

Двери	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования – 30 шт. из них: деревянных - ___ 6 ___ шт. металлических ___ 18 ___ шт. иных ___ 6 ___ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. из них: деревянных - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) металлических ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) иные – ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования – 144 шт. деревянные - 144 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - ___ - ___ шт. (указать виды и объемы работ) из них: деревянных - ___ шт. (указать виды и объемы работ)

IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Вентиляция	Количество вентиляционных каналов - 384 шт. Материал вентиляционных каналов - ж/бетон Протяженность вентиляционных каналов - 5760 м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - ___ шт., (указать виды работ)
Сети электроснабжения	Длина сети – ___ 6500 ___ м. Марка кабеля – 3*2,5мм ВВГ 5300, 4*2,5мм ВВГ 400, 3*4мм ВВГ 800.	Длина сетей, требующая замены - ___ - ___ м

Вводные шкафы	Количество - <u> 3 </u> шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество - <u> 3 </u> шт. устройство вводно- распределительное из 2х панелей : ВРУЗС-13-020 УХЛ4 ВРУЗС-21-200 УХЛ4	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы	Количество - <u> 48 </u> шт. ЩОЭ-42 УХЛ4.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Светильники	Количество осветительных установок помещений общего пользования – 204 шт.	Количество светильников требующих замены - <u> </u> шт.. Количество светильников требующих ремонта - <u> </u> - <u> </u> шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов	Марка - <u> CYFRAL </u> Количество - <u> 6 </u> шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутренней системы электроснабжения	Подъезд- 1.Выключатели-24шт. 2.Автоматы. ВА -52-37/400А -6шт. ВА -47-100/100А -2шт. ВА -47-29/25А-6шт. ВА-47-29/16А-39шт. 3. Таймер ТЭ 15-3шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженность в однострубнои исчислении: 1.Труба стальная электросварная Ду108*3,5мм ГОСТ 10705-91 L 6,4м 2. Труба металлополимерная Рех-Al-Pex 16*2,0 L 2070м, 20*2,0 L 1500м 26*3,0 L 65м 3.Труба водогазопроводная ГОСТ 3262-75* 15*2,5 L 28м 20*2,0 L 86м 25*2,5 L 128м 32*2,8 L 214м 40*3,0 L 48м 50*3,0 L 102м 4. Труба ГОСТ 10704-91 76*3,0 L 18м 80*3,0 L 44м 108*3,5 L 118м 150*4,5 L 178м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. Протяженность труб требующих ремонта - <u> </u> м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: 1.Вентиль шаровой сливной 3/4 - 20шт. 2. Вентиль шаровой НВ 1/2" -11шт. 3. Вентиль шаровой НВ 3/4" -16шт. 4. Кран шаровой со ВВ 1"-8шт. 5.Кран шаровой Ду 15мм-12шт.КРДШ 6. Кран шаровой со сливом ВВ 1/2" 44 шт.ТЕСННО-С 7.Вентиль шаровой ВВ1"-2шт. 8.Вентиль шаровой ВВ 1 1/4"-8шт. 9. Вентиль шаровой ВВ 2"-8шт. 10 Вентиль шаровой ВВ 3/4"-7шт	Требует замены или ремонта (указать виды и объемы работ): здвижек - <u> </u> шт. вентилей - <u> </u> шт. Кранов - <u> </u> - <u> </u> шт.
Тепловой пункт.	Количество - <u> 1 </u> шт. Индивидуальный тепловой пункт. Узел управления.	Состояние <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Конвекторы радиаторы (обогревающие элементы)	Материал и количество маркировка – 1.Конвекторы стальные-6шт. 2. Радиаторы чугунные-12шт.	Требует замены (материал и количество): 1. <u> 0 </u> <u> </u> шт.
Полотенцесушители	Материал и количество – 192 шт. стальные.	Требует замены (материал и количество): 1. <u> </u> - <u> </u> шт.
Системы очистки воды	Количество - <u> 1 </u> шт. Марка <u> </u> Фильтр магнитный французый Д 100мм ФТФ 1шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Насосы	Количество - <u> 5 </u> шт. Марка насоса: 1. Насос центробежный высокого давления CR 15-30 -2шт. 2.Дренажный погружной насос КР 150-А1 3. Циркуляционный насос UPED80-120F-1шт. 4 Циркуляционный насос UPED 40-120F-1шт.	Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: 1.Труба стальная электросварная оцинкованная ГОСТ 3262-75* - Д=15х2,5мм, L-84м - Д=25мм х2,8мм, L-42м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м. 2. <u> </u> мм. <u> </u> - <u> </u> м..

	<ul style="list-style-type: none"> - Д=32x2,8мм, L-281м - Д=32x3,0мм, L-110м - Д=40x3,0мм, L-31м - Д=50x3,0мм, L-18м - Д=65x3,2мм, L-18м - Д=80x3,5мм, L-86м - Ду=100x4,0, L-115м <p>2. Труба металлополимерная Рех-Al-Рех</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ду 20x2.0 L-620м <p>3. Труба ПНД 50Л- L-42м</p>	
Трубопроводы горячей воды	<p>Диаметр, материал и протяженность:</p> <p>1. Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ГОСТ 3262-75*</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ду=15x2,5мм; L-84м, - Ду=25x3,2мм; L-50м - Ду=32x2,8мм; L-217м - Ду=32x3,0мм; L-305м - Ду=40x3,0мм; L-211м - Ду=50x3,0мм; L-148м - Ду=65x3,2мм; L-46м - Ду=80x3,5мм; L-53м <p>2. Труба металлополимерная Рех-Al-Рех 20x2,0 L-605м</p> <p>3. Труба ПНД 50Л L-23м</p>	<p>Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены:</p> <p>1. _- _ мм. _- _ м.</p> <p>2. _- _ мм. _- _ м.мм</p> <p>Протяженность труб требующих окраски - _- _ м.</p>
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения (чердак и подвал)	<p>Количество:</p> <p>1. Кран шаровой латунный никелированный</p> <ul style="list-style-type: none"> Ду 15мм- 23шт; Ду 25мм-10шт.; Ду 32мм-25шт.; Ду40мм-1шт; Ду50мм-1шт.; Ду80мм-3шт.; Ду100мм-8шт. <p>ГВС</p> <p>Вентиль шаровой латунный с внутренней резьбой</p> <ul style="list-style-type: none"> Ду 15мм- 36шт; Ду 32мм- 38шт.; Ду 40мм-5шт. Ду 50мм-4шт. Ду 80мм-2шт. 	<p>Требует замены или ремонта:</p> <p>здвижек - _- _ шт.</p> <p>вентилей - _- _ шт.</p> <p>кранов - _- _ шт.</p>
Коллективные (общедомовые) приборы учета	<p>Перечень установленных приборов учета, марка</p> <p>1. Счетчик ХВС ; ОСВ 40-1шт.</p> <p>2. Счетчик ГВС ВМХ 50 №9463346 – 1 шт.</p> <p>2. Электросчетчики ЦЭ6803В-9шт.</p> <p>3. Узел учета тепла на ГВС: теплосчетчик СПТ941К в составе водосчетчик ВМГ-50, Ду50 №9482019; № 9482043</p> <p>4. Узел учета на отопление теплосчетчик СПТ941К в составе водосчетчик ВМГ-50, Ду50 №9482116 № 9482009.</p>	<p>Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета:</p> <p>1. _- _ - _- _;</p> <p>2. _- _ - _- _</p>
Трубопроводы канализации	<p>Диаметр, длина, количество, материал:</p> <p>из чугунных канализационных труб</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Ду =100мм L350м; 2. Ду =50мм L56м. <p>из полиэтиленовых канализационных труб</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. Ду =100мм L 267м, 2. Ду =50мм L 29 м, 3. Труба ПНД 125 L 25м, 4. Труба ПНД 79 L 7,5 м, 5. Труба ПНД 125Л L 20.0 м, 6. Труба ПНД 75Л L 7,5 м 	<p>Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома	<p>Количество - _ 1 _шт.</p>	<p>Состояние _ _ _удовл. _ _ _ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p>
Абонентские почтовые шкафы	<p>Количество абонентских почтовых шкафов в доме - _ 192 _шт.</p> <p>Материал ящиков - _ мет. _ _ _</p>	<p>Состояние удовлетворительное (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)</p> <p>Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить</p>
Линии телефонной связи (не обслуживается)	<p>Длина - _ 1920 _ м.</p> <p>Марка кабеля - ТРП 1*2*0,5 1135м, ТПП 10*2*0,5 260м,</p>	<p>Длина сетей, требующая замены - _- _ м</p>

	ТПП 20*2*0,5 175м, ТПП 30*2*0,5 260м, ТПП 100*2*0,5 90м	
Телевизионный антенный кабель (не обслуживаются)	Длина – 180 м. Марка кабеля – РК75-4	Длина сетей, требующая замены - _ _ _ м
Сеть проводного радиовещания (не обслуживаются)	Длина – _ 5810 _ м. Марка кабеля - ГРППМ 2*1,2 210м провод ПТПЖ 2*1,2м 5600	Длина сетей, требующая замены - _ - _ _ м
Сеть кабельного телевидения (не обслуживаются)	Длина – _ 1120 _ м. Марка кабеля - РК 75-9-12	Длина сетей, требующая замены - _ - _ _ м
Коллективные телевизионные антенны (не обслуживаются)	Количество антенн - _ 6 _ шт. Марка антенн - _ АТКГ _ Тип размещения – на кровле	Состояние _____удовл_____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Доски объявлений	Количество - _ 12 _ шт. Из них расположенные: на входе в подъезды дома - _ 6 _ шт. в подъездах – 6 шт.	Состояние _____удовлетворительное _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка – 8041,44 кв.м в том числе площадь застройки – 2124,24 кв. м кадастровый номер – асфальт – 3965,7 кв.м газоны – 1951,2 кв. м	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - _ 62 _ шт. кустарники – 30 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u>
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы указаны в детской и спортивной площадках Ограждения - _ 184 _ м.п. Скамейки - 6 _ шт.;	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (указать дефекты) _ - состояние <u>удовлетворительное</u>
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь – _ 88,3 _ кв. м перечень оборудования и материал – Горка-скат-металлическая-2шт.; качели металлические 1шт. качели дерев.- 2 шт песочница – 2 шт., столб для лазанья – 1шт скамейка – 3шт. (профиль металлический сидение деревянное) бревно-змейка – 1 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Спортивные площадки: площадь – _ 30 _ кв. м перечень оборудования и материал – брусья разновысокие металлические-1шт. ; шведская стенка – 1шт.металлическая, игровой гимнастический комплекс – 1 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Хозяйственные площадки: площадь – _ 180 _ кв. м перечень оборудования и материал – Стойка для сушки белья – 8 шт. металлич. Стойка для чистки ковров – 8шт. металлич.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	г) Площадка для отдыха : площадь – 10 м ² . перечень оборудования и материал- скамьи-1шт (профиль металлический сидение деревянное) клумба "цветочница" – 1 шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - _ 20,6 _ кв. м Материал ограждения - _ кирпич _ Количество контейнеров – 5 _ шт.	Указать состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное, или удовлетворительное)
Наружное освещение	Количество светильников - _ 6 _ шт. (ДРЛ на стене дома) Светильники – 6 шт. (под козырьками) Длина сети наружного освещения - _ 60 _ м. Марка кабеля – ПВ 3	Указать состояние _____удовл._____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - _ - _ м