

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.16

г. Ухта Республика Коми

30 октября 2018 г.

Форма проведения годового общего собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

Общество с ограниченной ответственностью "Ухтинская управляющая компания"
ИНН/КПП 1102046077/110201001, ОГРН 1041100605391

Дата проведения собрания: с 23 октября 2018 г. по 30 октября 2018 г.

Дата подведения итогов собрания: 30 октября 2018 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта,

пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001, офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5337,1 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 40 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 3594,1 м², что составляет 67,34% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 16

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на доме №16 по пр. А.И. Зерюноваг. Ухта на 2018-2019 гг.
4. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 ноября 2018 г. по 30 октября 2019 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018-2019 гг.
- 5.1 Выполнить работы по покраске кирпичной кладки входной группы крылец и пожарных выходов
- 5.2 Выполнить работы по устройству водостока на козырьках входных групп.
- 5.3 Выполнить работы по устройству покрытий крылец из плиток тротуарных, ремонт цоколя.
- 5.4 Выполнить работы по смене арматуры - крана шарового d 20 мм.
- 5.5 Смена светильников наружных на энергосберегающие (3 шт.). Ремонт ВРУ со сменой трансформаторов тока (3 шт)
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО
7. Определение места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Ярковского Алексея Николаевича собственника квартиры № 6	3549,8 98,8%	нет	44,3 1,2%	1.1. Избрать председателем собрания Ярковского Алексея Николаевича собственника квартиры № 6
1.2. Избрать секретарем собрания Чеславскую Юлию Евгеньевну, собственника квартиры № 50	3549,8 98,8%	нет	44,3 1,2%	1.2. 2. Избрать секретарем собрания Чеславскую Юлию Евгеньевну, собственника квартиры № 50

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004	3505,8 97,5%	нет	88,3 2,5%	2.1. Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004
2.2. Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15	3594,1 100%	нет	нет	2.2. Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15
2.3. Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры № 19	3549,8 98,8%	нет	44,3 1,2%	2.3. Лекомцева Сергея Витальевича, собственника квартиры № 19

3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова на 2018-2019гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 95 руб. за 1 м ² в месяц	3538,9 98,5%	0	55,2 1,5%	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 95 руб. за 1 м ² в месяц

4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2018-2019гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Утвердить с 01.11.2018г. на период с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухте в сумме 24,66 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.5 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций начислять отдельной строкой: - техническое обслуживание теплового пункта 1,90 руб./м ² в месяц, - услуги МАК-ТЕК. - услуги ТКО по тарифу услуг регионального оператора.	3081,7 85,7%	73,9 2,1%	438,5 12,2%	1. Утвердить с 01.11.2018г. на период с 01.11.2018 года по 31.10.2019 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухте в сумме 24,66 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.5 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций начислять отдельной строкой: - техническое обслуживание теплового пункта 1,90 руб./м ² в месяц, - услуги МАК-ТЕК. - услуги ТКО по тарифу услуг регионального оператора.

5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2018-2019 гг.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Выполнить работы по покраске кирпичной кладки входной группы крылец и пожарных выходов на сумму 21742 (Двадцать одна тысяча семьсот сорок два) рубля с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 0,34 рублей/м ² в месяц.	2991,1 83,2%	464,6 12,9%	138,4 3,9%	5.1 Выполнить работы по покраске кирпичной кладки входной группы крылец и пожарных выходов на сумму 21742 (Двадцать одна тысяча семьсот сорок два) рубля с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 0,34 рублей/м ² в месяц.
5.2. Выполнить работы по устройству водостока на козырьках входных групп на сумму 19436 (Девятнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 0,30 рублей/м ² в месяц.	3068,4 85,4%	405,7 11,3%	120 3,3%	5.2 Выполнить работы по устройству водостока на козырьках входных групп на сумму 19436 (Девятнадцать тысяч четыреста тридцать шесть) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 0,30 рублей/м ² в месяц.
5.3. Выполнить работы по устройству покрытий крылец из плиток тротуарных, ремонт цоколя на сумму 76625 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать пять рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 1,20рублей/м ² в месяц.	2647,4 73,7%	793,2 22,1%	153,5 4,3%	5.3 Выполнить работы по устройству покрытий крылец из плиток тротуарных, ремонт цоколя на сумму 76625 (Семьдесят шесть тысяч шестьсот двадцать пять рублей) с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 1,20рублей/м ² в месяц.
5.4. Выполнить работы по смене арматуры - кранов шаровых d 20 мм на сумму 18540(Восемнадцать тысяч пятьсот сорок рублей)с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 0,29 рублей/м ² в месяц	3010,1 83,8%	380,1 10,6%	203,9 5,6%	5.4 Выполнить работы по смене арматуры - кранов шаровых d 20 мм на сумму 18540(Восемнадцать тысяч пятьсот сорок рублей)с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 0,29 рублей/м ² в месяц
5.5. Выполнить работы по смене светильников наружных на энергосберегающие (3 шт.). Ремонт ВРУ со сменой трансформаторов тока (3 шт)на сумму 30743 (Тридцать тысяч семьсот сорок три) рубля с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 0,48 рублей/м ² в месяц	3167,9 88,1%	186,4 5,2%	239,8 6,7%	5.5 Выполнить работы по смене светильников наружных на энергосберегающие (3 шт.). Ремонт ВРУ со сменой трансформаторов тока (3 шт)на сумму 30743 (Тридцать тысяч семьсот сорок три) рубля с распределением затрат на 12 месяцев с 01.11.2018г.по 31.10.2019г. в размере 0,48

6. Принятие решения о заключении собственниками помещений договоров ресурсоснабжения и обращения с ТКО.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
6.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами"	3008,9 83,7%	344,1 9,6%	241,1 6,7%	7.1. Собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, заключить соответственно договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами"

7. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания"	3389,8 94,3%	Нет	204,3 5,7%	7.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта, присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;

Председатель собрания

30.10.18

Секретарь собрания

30.10.18

Член счетной комиссии

30.10.18


Член счетной комиссии

30.10.18

Член счетной комиссии

30.10.18

 А.Н. Ярковой

 Ю.Е. Чеславская

 И.Н. Плесовская

 С.А. Белёв

 С.В. Лекомцев