

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.16

29 декабря 2015 г.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник квартиры № 6 Ярковой Алексей Николаевич.

Дата подведения итогов собрания: 29 декабря 2015 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5333,4 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 41 собственник жилых и нежилых помещений, владеющих 3990,4 м², что составляет 74,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.16

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 16 по пр. А. Зерюнова на 2016 год.
4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
5. Принятие решения об использовании денежных средств образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года на содержание и благоустройство общего имущества МКД.
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 г.:
 - выполнить замену тамбурных дверей только 2-го подъезда на пластиковые;
 - выполнить замену тамбурных дверей 1, 2 и 3 подъездов на пластиковые;
 - выполнить покраску наружных стен дома.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Яркового Алексея Николаевича собственника квартиры № 6	3888,2 97,4%	нет	102,2 2,6%	Избрать председателем собрания Яркового Алексея Николаевича, собственника квартиры № 6
Избрать секретарем собрания Сластихину Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 21	3888,2 97,4%	нет	102,2 2,6%	Избрать секретарем собрания Сластихину Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 21

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004	3741,6 93,8%	44 1,1%	204,8 5,1%	Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004
Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15	3888,2 97,4%	нет	102,2 2,6%	Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15
Чеславского Ярослава Владимировича, собственника квартиры №50	3888,2 97,4%	нет	102,2 2,6%	Чеславского Ярослава Владимировича, собственника квартиры №50

3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 16 по пр. А. Зерюнова на 2016 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1. Оставить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в месяц на 2016 год	1413,9 35,4%	2474,3 62%	102,2 2,6%	3.1. Оставить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в месяц на 2016 год решение не принято
3.2. Установить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1м ² в месяц на 2016 год	2374,2 59,5%	1514 37,9%	102,2 2,6%	3.2. Установить стоимость рекламного места в размере 85 руб. за 1м ² в месяц на 2016 год

4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2016 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 16 в г. Ухте на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	3103,4 77,8%	274,7 6,9%	612,3 15,3%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 16 в г. Ухте на 2016 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.01.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,75 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 16 в г. Ухте на 2016 г." в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."	3160,3 79,2%	318,7 8%	511,4 12,8%	4.2. Утвердить с 01.01.2016 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,75 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 16 в г. Ухте на 2016 г." в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."
4.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, услуги МАК-ТЕК по утвержденным соответствующими организациями ценами ежемесячно отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества	3713,6 93%	174,6 4,4%	102,2 2,6%	4.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, услуги МАК-ТЕК по утвержденным соответствующими организациями ценами ежемесячно отдельными строками, не включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества

5. Принятие решения об использовании денежных средств, образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года на содержание и благоустройство общего имущества на МКД

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Использовать денежные средства, образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года на содержание и благоустройство общего имущества МКД №16 по пр. А. Зерюнова д.16 в размере 49074,80 (сорок девять тысяч семьдесят четыре рубля) 80 коп. на проведение дополнительных работ по ремонту общего имущества.	3726,7 93,4%	161,5 4%	102,2 2,6%	5.1. Использовать денежные средства, образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года на содержание и благоустройство общего имущества МКД №16 по пр. А. Зерюнова д.16 в размере 49074,80 (сорок девять тысяч семьдесят четыре рубля) 80 коп. на проведение дополнительных работ по ремонту общего имущества.
5.2. Из них денежные средства в размере 2000 (двух тысяч) рублей использовать на рассаду цветов для вазонов и клумб. Оставшуюся сумму 47074,8 (сорок семь тысяч семьдесят четыре) рубля 80 коп использовать на дополнительные работы по ремонту общего имущества.	3361,5 84,2%	526,7 13,2%	102,2 2,6%	5.2. Из них денежные средства в размере 2000 (двух тысяч) рублей использовать на рассаду цветов для вазонов и клумб. Оставшуюся сумму 47074,8 (сорок семь тысяч семьдесят четыре) рубля 80 коп использовать на дополнительные работы по ремонту общего имущества.
5.3. Контроль за расходованием денежных средств возложить на правление ТСЖ "Алмаз"	3333,8 83,6%	44,3 1,1%	612,3 15,3%	5.3. Контроль за расходованием денежных средств возложить на правление ТСЖ "Алмаз"

6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2016 г.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Выполнить замену тамбурных дверей только 2-го подъезда на пластиковые, стоимостью работ 41166,71 рублей (сорок одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 71 копейка с использованием денежных средств, образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года в сумме 47074,8 (сорок семь тысяч семьдесят четыре рубля) 80 копеек. Оставшуюся сумму 5 908,09 (пять тысяч девятьсот восемь) рублей 09 копеек использовать по решению правления ТСЖ "Алмаз".	нет	3741,5 93,8%	248,9 6,2%	6.1. Выполнить замену тамбурных дверей только 2-го подъезда на пластиковые, стоимостью работ 41166,71 рублей (сорок одна тысяча сто шестьдесят шесть) рублей 71 копейка с использованием денежных средств, образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года в сумме 47074,8 (сорок семь тысяч семьдесят четыре рубля) 80 копеек. Оставшуюся сумму 5 908,09 (пять тысяч девятьсот восемь) рублей 09 копеек использовать по решению правления ТСЖ "Алмаз" решение не принято
6.2. Выполнить замену тамбурных дверей 1,2 и 3-го подъезда на пластиковые, общей стоимостью работ 122983,51рублей (сто двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 51 копейка, с использованием	3158,3 79,1%	729,9 18,3%	102,2 2,6%	6.2. Выполнить замену тамбурных дверей 1,2 и 3-го подъезда на пластиковые, общей стоимостью работ 122983,51рублей (сто двадцать две тысячи девятьсот восемьдесят три) рубля 51 копейка, с использо-

денежных средств, образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года в сумме 47074,8 (сорок семь тысяч семьдесят четыре) рубля 80 копеек. Недостающую сумму 75908,71 (семьдесят пять тысяч девятьсот восемь) рублей 71 копейка распределить на 6 месяцев в размере 2,37 руб./м ² .				ванием денежных средств, образовавшихся в результате снижения стоимости работ по выполнению текущего ремонта 2015 года в сумме 47074,8 (сорок семь тысяч семьдесят четыре) рубля 80 копеек. Недостающую сумму 75908,71 (семьдесят пять тысяч девятьсот восемь) рублей 71 копейка распределить на 6 месяцев в размере 2,37 руб./м ² .
6.3. Выполнить окраску наружных стен дома в местах вандальных надписей, сумму 8840,00 руб. в размере 0,14 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	3161,4 79,2%	317,6 8%	511,4 12,8%	6.3. Выполнить окраску наружных стен дома в местах вандальных надписей, сумму 8840,00 руб. в размере 0,14 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев

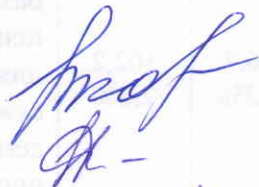
Председатель собрания

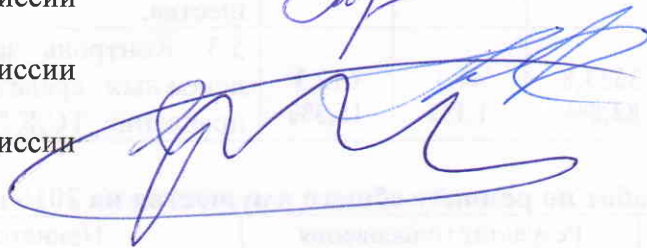
Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии





А.Н. Ярковой

Н.Ю. Сластихина

И.Н. Плесовская

С.А. Белёв

Я.В. Чеславский