

Протокол № 11

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д.16

г. Ухта Республика Коми

15 мая 2017 г.

Форма проведения годового общего собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор проведения собрания:

собственник жилого помещения квартиры № 15 (свидетельство о государственной регистрации права собственности № 11АА-№ 375709 выдано 13.03.2006 г. УФРС по Республике Коми) Белёв Сергей Анатольевич

Дата проведения собрания: с 29 апреля 2017 г. по 15 мая 2017 г.

Дата подведения итогов собрания: 15 мая 2017 г.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта передавались по адресу: Республика Коми, г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова, пом. 1.001, офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5337,1 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 53 собственника жилых и нежилых помещений, владеющих 4734,2 м², что составляет 88,7% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А.И. Зерюнова д. 16

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций на доме № 16 по пр. А.И.Зерюнова в г. Ухта на 2017-2018 гг.
4. Утверждение перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества, и размера платы за содержание жилого помещения на период с 01 мая 2017 г. по 30 апреля 2018 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017-2018гг.
6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. А.И. Зерюнова г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.
7. Определение места хранения протокола и других документов данного общего собрания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
1.1. Избрать председателем собрания Ярковского Алексея Николаевича собственника квартиры № 6	4633,3 97,9%	нет	100,9 2,1%	1.1. Избрать председателем собрания Ярковского Алексея Николаевича собственника квартиры № 6
1.2. Избрать секретарем собрания Сластихину Наталью Юрьевну, собственника-квартиры № 21	4515,1 95,4%	нет	219,1 4,6%	1.2. Избрать секретарем собрания Сластихину Наталью Юрьевну, собственника квартиры № 21

2. Избрание счётной комиссии общего собрания.

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	возд.	
2.1. Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004	4396,7 92,9%	44 0,9%	293,5 6,2%	2.1. Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004

2.2. Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15	4440,7 93,8%	нет	293,5 6,2%	2.2. Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15
2.3. Чеславского Ярослава Владимировича, собственника квартиры № 50	4440,7 93,8%	нет	293,5 6,2%	2.3. Чеславского Ярослава Владимировича, собственника квартиры № 50

3. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 16 по пр. А.И. Зерюнова на 2017-2018 гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц	4476,4 94,5%	84,4 1,8	173,4 3,7%	3.1. Утвердить стоимость рекламного места в размере 90 руб. за 1м ² в месяц

4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2017-2018гг.

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.16 в г. Ухте на 2017-2018гг. без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	4320,8 91,3%	268,2 5,7%	145,2 3%	4.1. 4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А.И. Зерюнова, д.16 в г. Ухте на 2017-2018гг. без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.05.2017 года на период 01.05.2017г. по 30.04.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,60 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.	4106,5 86,7%	73,9 1,6%	553,8 11,7%	4.2. Утвердить с 01.05.2017 года на период 01.05.2017г. по 30.04.2018г. размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 24,60 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений, включающего в себя размер платы за коммунальные услуги, используемых в целях содержания общего имущества МКД, размер платы за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества, без учета дополнительных работ по текущему ремонту общего имущества, указанных в п.6 настоящего бюллетеня. Размер платы за услуги сторонних организаций, определенный по расценкам, утвержденным этими организациями, выделить отдельной строкой: вывоз ТБО, техническое обслуживание теплового пункта, не включая их в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.

5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2017-2018 гг.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
5.1. Выполнить заделку наружных швов на сумму 9287 (девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,15 рубль в месяц.	4444,5 93,9%	117,5 2,5%	172,2 3,6%	5.1. Выполнить заделку наружных швов на сумму 9287 (девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,15 рубль в месяц.
5.2. Выполнить замену внутридомовых приборов учета на холодное и горячее водоснабжение в сумме 19747 (девятнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,31 рубль в месяц.	4343,5 91,8%	144 3%	246,7 5,2%	5.2. Выполнить замену внутридомовых приборов учета на холодное и горячее водоснабжение в сумме 19747 (девятнадцать тысяч семьсот сорок семь) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,31 рубль в месяц.
5.3. Выполнить работы по восстановлению металлического ограждения кровли на сумму 27169 (двадцать семь тысяч сто шестьдесят девять) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,42 рубль в месяц.	3506 74,1%	796,6 16,8%	431,6 9,1%	5.3. Выполнить работы по восстановлению металлического ограждения кровли на сумму 27169 (двадцать семь тысяч сто шестьдесят девять) рублей с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,42 рубль в месяц.
5.4. Возместить затраты ООО "Ухтинская управляющая компания" по аварийной замене входящего в состав общего имущества, участка внутридомовой канализации в сумме 79155 (семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять) рублей с использованием денежных средств полученных от аренды наружных стен МКД № 16 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта в сумме 36815 (тридцать шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей за период с 12 апреля 2016г. по 30 март 2017г. Оставшуюся сумму возместить с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,66 рубль в месяц.	4112,2 86,9%	192 4,1%	430 9%	5.4. Возместить затраты ООО "Ухтинская управляющая компания" по аварийной замене входящего в состав общего имущества, участка внутридомовой канализации в сумме 79155 (семьдесят девять тысяч сто пятьдесят пять) рублей с использованием денежных средств полученных от аренды наружных стен МКД № 16 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта в сумме 36815 (тридцать шесть тысяч восемьсот пятнадцать) рублей за период с 12 апреля 2016г. по 30 март 2017г. Оставшуюся сумму возместить с распределением затрат на 12 месяцев с 01.05.2017г. по 30.04.2018г. в размере 0,66 рубль в месяц.

6. Определение способа уведомления о проведении общих собраний (годовых, внеочередных) и доведения до собственников помещений многоквартирного дома № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта решений, принятых общими собраниями (годовых, внеочередных) собственников помещений.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	За	против	возд.	
6.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома	4558,3 96,3%	102,6 2,2%	73,3 1,5%	6.1. Определить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении собрания: - сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме размещается на досках объявлений в помещении дома
6.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома	4734,2 100%	нет	нет	6.2. Определить способ доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений принятых общим собранием, а также итогов голосования: - размещение соответствующего сообщения об этом на досках объявлений в помещении дома

7. Об определении места хранения протокола и других документов данного общего собрания

Предложенные варианты	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	возд.	
7.1 Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания"	4649,8 98,2%	нет	84,4 1,8%	7.1. Определить местом хранения материалов, относящихся к проведению общего собрания - офис ООО "Ухтинская управляющая компания"

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
2. Сообщение о проведении общего собрания в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта сообщения о проведении общего собрания;
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта присутствовавших на общем собрании;
5. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня поставленных на голосовании, принимались решения на общем собрании;
6. Решения собственников на годовом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по пр. А.И. Зерюнова в г. Ухта;

Председатель собрания

А.Н. Ярковой

Секретарь собрания

Н.Ю. Сластихина

Член счетной комиссии

И.Н. Плесовская

Член счетной комиссии

С.А. Белёв

Член счетной комиссии

Я.В. Чеславский