

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.16

18 марта 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: председатель ТСЖ "Алмаз" Ярковой А.Н.

Дата подведения итогов собрания: 18 марта 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5333,4 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 38 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 3852,65 м², что составляет 72,2% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.16

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 16 по пр. А. Зерюнова на 2014 год.
4. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2014 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2014 г.:
 - ремонт цоколя.
 - устройство снегозадержания.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Яркового Алексея Николаевича собственника квартиры №6	3852,65 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Яркового Алексея Николаевича, собственника квартиры №6
Избрать секретарем собрания Строкаш Анну Владимировну, собственника квартиры № 18	3369,65 87,5%	нет	483 12,5%	Избрать секретарем собрания Строкаш Анну Владимировну, собственника квартиры № 18

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004	3624,75 94,1%	44 1,1%	183,9 4,8%	Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004
Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15	3443,45 89,4%	нет	409,2 10,6%	Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15
Сапожниковой Ларисы Витальевны представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"	3240,55 84,1%	612,1 15,9%	нет	Сапожниковой Ларисы Витальевны представителя ООО "Ухтинская управляющая компания"

3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 16 по пр. А. Зерюнова на 2014 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Оставить стоимость рекламного места в размере 75 руб. за 1м ² в месяц на 2013 год	582,5 15,1%	2800,45 72,7%	469,7 12,2%	Решение не принято
Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в месяц на 2014 год	3188,75 82,8%	527,1 13,6%	136,8 3,6%	Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м ² в месяц на 2014 год

4. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2014 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Утвердить с 01.03.2014 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 16 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская управляющая компания" с марта 23,75 руб.м ² для жилых и нежилых помещений	3603,05 93,5%	205,3 5,3%	44,3 1,2%	Утвердить с 01.03.2014 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме № 16 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская управляющая компания" с марта 23,75 руб.м ² для жилых и нежилых помещений
Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 2,71 руб./м ² , техническое обслуживание теплового пункта 1,78 руб./м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего имущества	2993,25 77,7%	716 18,6%	143,4 3,7%	Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 2,71 руб./м ² , техническое обслуживание теплового пункта 1,78 руб./м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего имущества

5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2014 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Выполнить замену снегозадержания с распределением затрат на 10 месяцев в размере 1,97 руб./м ²	2612,95 67,8%	756,7 19,6%	483 12,6%	Выполнить замену снегозадержания с распределением затрат на 10 месяцев в размере 1,97 руб./м ²
Выполнить ремонт цоколя с распределением затрат на 10 месяцев в размере 0,30 руб./м ²	2769,55 71,9%	518,2 13,4%	564,9 14,7%	Выполнить ремонт цоколя с распределением затрат на 10 месяцев в размере 0,30 руб./м ²

Председатель собрания

А.Н. Ярковой

Секретарь собрания

А.В. Строкаш

Член счетной комиссии

И.Н. Плесовская

Член счетной комиссии

С.А. Белёв

Член счетной комиссии

Л.В. Сапожникова