

Протокол № 9

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.16

24 ноября 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: председатель ТСЖ "Алмаз" Ярковой А.Н.

Дата подведения итогов собрания: 24 ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 5333,4 м<sup>2</sup>.

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 47 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 4030,6 м<sup>2</sup>, что составляет 75,6% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.16

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 16 по пр. А. Зерюнова на 2015 год.
4. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 г.:
  - ремонт горизонтальных швов - торец 1 подъезда;
  - косметический ремонт 1-3 подъездов;
  - ремонт штукатурки стен выхода на чердак 1-3 подъезды;
  - ремонт штукатурки вентиляционных оголовок в помещении чердака;
  - ремонт оголовок над 2 подъездом;
  - покупка и установка урн у 1-3 подъездов.

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Яркового Алексея Николаевича собственника квартиры №6	3932,3 97,6%	98,3 2,4%	нет	Избрать председателем собрания Яркового Алексея Николаевича, собственника квартиры №6
Избрать секретарем собрания Строкаш Анну Владимировну, собственника квартиры № 18	4030,6 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Строкаш Анну Владимировну, собственника квартиры № 18

**2. Избрание счётной комиссии общего собрания**

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004	3766,4 93,5%	142,3 3,5%	109,3 3%	Плесовской Ирины Николаевны, представителя собственника нежилого помещения № 1004
Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15	4030,6 100%	нет	нет	Белёва Сергея Анатольевича, собственника квартиры № 15
Сластихиной Натальи Юрьевны, собственника квартиры № 21	4030,6 100%	нет	нет	Сластихиной Натальи Юрьевны, собственника квартиры № 21



**3. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 16 по пр. А. Зерюнова на 2015 год**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Оставит стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц на 2015 год	3844 95,4%	142,3 3,5%	44,3 1,1%	Оставит стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1м <sup>2</sup> в месяц на 2015 год

**4. Утверждение перечня и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 16 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	3779 93,8%	142,3 3,5%	109,3 2,7%	4.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 16 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
4.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,75 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 16 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."	3660,8 90,8%	142,3 3,5%	227,5 5,7%	4.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,75 руб./м <sup>2</sup> в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 16 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."
4.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 2,88 руб./м <sup>2</sup> , техническое обслуживание теплового пункта 1,90 руб./м <sup>2</sup> , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего имущества	3784,2 93,9%	147,2 3,7%	99,2 2,4%	4.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 2,88 руб./м <sup>2</sup> , техническое обслуживание теплового пункта 1,90 руб./м <sup>2</sup> , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего имущества

**5. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 г.**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1 Выполнить ремонт горизонтальных швов - торец 1 подъезда на сумму 25990 руб. в размере 0,41 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	3506,8 87%	186,9 4,6%	336,9 8,4%	5.1 Выполнить ремонт горизонтальных швов - торец 1 подъезда на сумму 25990 руб. в размере 0,41 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев



5.2. Выполнить ремонт 1-3 подъездов на сумму 392972,28 руб. в размере 6,14 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	3218,4 79,9%	186,9 4,6%	625,5 15,5%	5.2. Выполнить ремонт 1-3 подъездов на сумму 392972,28 руб. в размере 6,14 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев
5.3. Выполнить ремонт штукатурки стен выхода на чердак 1-3 подъездов на сумму 60068,48 руб. в размере 0,94 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	2740,8 68%	635,3 15,8%	654,5 16,2%	5.3. Выполнить ремонт штукатурки стен выхода на чердак 1-3 подъездов на сумму 60068,48 руб. в размере 0,94 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев
5.4. Выполнить ремонт штукатурки вентиляционных оголовок в помещении чердака на сумму 113586,14 руб. в размере 1,77 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	3463,8 85,9%	350,5 8,7%	216,3 5,4%	5.4. Выполнить ремонт штукатурки вентиляционных оголовок в помещении чердака на сумму 113586,14 руб. в размере 1,77 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев
5.5. Выполнить ремонт оголовка над 2 подъездом на сумму 2513,26 руб. в размере 0,04 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	3697 91,7%	142,6 3,5%	191,00 4,8%	5.5. Выполнить ремонт оголовка над 2 подъездом на сумму 2513,26 руб. в размере 0,04 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев
5.6. Выполнить покупку и установку урн у 1-3 подъездов на сумму 6669,60 руб. в размере 0,10 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев	3332,7 82,7%	171,9 4,3%	526,00 13%	5.6. Выполнить покупку и установку урн у 1-3 подъездов на сумму 6669,60 руб. в размере 0,10 руб./м <sup>2</sup> , с распределением затрат на 12 месяцев

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

А.Н. Ярковой

А.В. Строкаш

И.Н. Плесовская

С.А. Белёв

Н.Ю. Сластихина