

АКТ N 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ухта 16.10.2019

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Елькина Григория Львовича, председатель совета МКД.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
находящейся в данном многоквартирном доме,
являющегося собственником квартиры № 60, действующего на основании протокола общего собрания собственников от 07.11.2011 № 6/н,
(указывается решение общего собрания собственников помещений
ООО "Ухтинская управляющая компания",
с одной стороны, и (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Ароновой Е.С., директора
(указывается ФИО уполномоченного лица,
действующего на основании Устава
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от _____ 20__ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. А.Зерюнова д. 18 в г. Ухта:

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов					-
1.1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов					-
1.1.1.	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	1000 кв.м. общей площади	1	4,97	87,73	436,02
1.2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами					-
1.2.1.	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1000 м2 осматриваем	1	0,07	1016,96	71,19
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов					-
1.3.1.	Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	1000 кв.м. общей площади	1	4,97	699,59	3 476,96
1.6.1.- 1.6.6.(a)	Кровли металлические					-
1.6.1.(a)	Проверка кровли на отсутствие протечек	1000 кв.м. кровли	1	1,83	762,72	1 395,78
1.7.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов					-
1.7.1.	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	1 пролет лестницы	1	33,00	3,80	125,40
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов					-
1.8.1.	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1000 кв.м. общей площади	1	4,97	699,59	3476,96
1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений					-
1.10.1.	Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м. общей площади	1	0,26	1016,96	264,41

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме					-
1.11.1.	проверка состояния основания, поверхностного слоя	1000 кв.м. полов	1	1,65	284,75	469,84
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах					-
2.4.1.2.	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1000 м2 осматриваемых помещений	1	1,26	1016,96	1 281,37
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах					-
2.5.1.2.	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1	1,00	899,80	899,80
2.5.2.4.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	100 м трубоп	1	39,10	33,49	1 309,46
2.5.3.1.	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления или ГВС (прим.)	100 стояков	1	0,15	12597,09	1 889,56
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме					-
2.6.3.22.	Снятие и запись показаний с приборов учета электроэнергии в журнал	1 прибор учета (узел)	1	60,00	22,49	1 349,40
Расчет 12 Раздел 2.6. (прим.)	Регулировка реле времени	1 реле времени	4	12,00	65,71	788,52
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					-
3.1.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	9	20,72	206,99	4 288,83
3.1.1.2.	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 МОП	4	6,83	166,44	1 136,78
3.1.1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 МОП	1	2,36	457,52	1 078,23
3.1.1.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 мест общего пользования	1	1,57	382,42	601,69
3.1.2.2.	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	1	0,07	430,08	30,10
3.1.2.3.	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	1	0,18	432,97	77,94
3.1.2.4.	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	1	0,06	225,10	13,50
3.1.2.7.	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м перил	1	0,08	354,88	27,68
3.1.3.2.	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	1	0,11	616,53	67,82
Расчет 7 Раздел 3.1. (прим.)	Влажная протирка приборов отопительных (радиаторов)	100 м. кв.	1	0,51	692,82	353,34
Расчет 8 Раздел 3.1. (прим.)	Влажная протирка плафонов	100 шт.	1	0,51	218,79	111,58
Расчет 9 Раздел 3.1. (прим.)	Обметание пыли с потолков	100 м. кв.	1	0,75	255,25	191,44
3.3.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года					-
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	1 000 кв.м. территории	8,67	27,63	226,87	6 268,27
3.3.2.1.	Очистка урн от мусора	на 100 урн	8,67	0,26	1063,63	276,54
3.3.3.2.	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	1,00	0,02	17168,40	257,53
3.3.6.	Уборка отмостки (летний период)	100 кв.м	1,00	1,53	22,68	34,70
3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения					-

№ расценки	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость ³ /сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
3.6.1.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб./на кв.м в месяц	1	4969,90	2,89	14 363,02
Прочее	Расходы на услуги по управлению	руб./м ² в месяц	1	4969,9	5,53	27 483,51
Договор	Коммунальные услуги по нормативу (ком. ресурс)	руб.	1			5 441,36
Прочее	Комиссия, взимаемая банками, платежными системами, "Почтой России" на прием платежей населения	руб.	1		-	2 137,86
Прочее	Обслуживание теплового пункта	шт.	1	1,00	10140,00	10 140,00
Прочее работы						
2.4.2.1.1.	Смена крана шарового СО d 15мм (материал заказчика)	100 шт.	1	0,01	97232,081	972,32

2. Всего за период с 01.09.2019 по 30.09.2019

92 588,70

(Девяносто две тысячи пятьсот восемьдесят восемь рублей 70 копеек)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Аронова Е.С., директор
(должность, ФИО)



(подпись)

Заказчик -

председатель совета МКД, Елькин Г.Л.
(должность, ФИО)

(подпись)

Примечания:

¹ В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1,

² Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года N 290.

³ Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

⁴ Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.