

Протокол № 8

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.18

г. Ухта Республика Коми

18 марта 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник нежилого помещения ООО "Ухтинская управляющая компания"

Дата подведения итогов собрания: 18 марта 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4969,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 50 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 3246,8 м², что составляет 65,3% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.18

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О принятии решения об использовании денежных средств, полученных от аренды рекламного места в 2013 году.
4. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 18 по пр. А. Зерюнова на 2014 год.
5. Об избрании Совета многоквартирного дома № 18 по пр. А. Зерюнова и сроке его полномочий.
6. Об избрании председателя Совета многоквартирного дома.
7. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2014 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
8. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2014 год:
 - устройство снегозадержания.
 - ремонт цоколя.
 - масляная окраска металлических ограждений.
 - ремонт плит покрытия оголовков

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Елькина Григория Львовича собственника квартиры № 60	3246,8 100%	нет	нет	Избрать председателем собрания Елькина Григория Львовича собственника квартиры № 60
Избрать секретарем собрания Мазурину Елену Валентиновну, собственника квартиры № 48	3246,8 100%	нет	нет	Избрать секретарем собрания Мазурину Елену Валентиновну, собственника квартиры № 48

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя собственника ООО "Ухтинская управляющая компания"	3041,75 93,7%	146,3 4,5%	58,7 1,8%	Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя собственника ООО "Ухтинская управляющая компания"
Чеповской Натальи Валентиновны, собственника квартиры № 52	3100,85 95,5%	нет	145,9 4,5%	Чеповской Натальи Валентиновны, собственника квартиры № 52
Гоголь Валентины Валентиновны, собственника кв. № 27	3159,55 97,3%	нет	87,2 2,7%	Гоголь Валентины Валентиновны, собственника кв. № 27

3. **Использование денежных средств, полученных от аренды рекламного места в 2013 г. в размере 36025 (тридцать шесть тысяч двадцать пять) рублей**

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1 Использовать денежные средства, полученные от аренды рекламного места в размере 36025 (тридцать шесть тысяч двадцать пять) рублей на ремонт покрытия оголовок	3013,25 92,8%	233,5 7,2%	нет	3.1 Использовать денежные средства, полученные от аренды рекламного места в размере 36025 (тридцать шесть тысяч двадцать пять) рублей на ремонт покрытия оголовок
3.2 Недостающую сумму на ремонт покрытия оголовок в размере 445 (четыреста сорок пять) рублей возместить за счет вновь собранных средств	2885,95 88,9%	292 9%	68,8 2,1%	3.2 Недостающую сумму на ремонт покрытия оголовок в размере 445 (четыреста сорок пять) рублей возместить за счет вновь собранных средств
3.3 Контроль за расходованием денежных средств, полученных от аренды рекламного места возложить на совет многоквартирного жилого дома № 18 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта	3159,45 97,3%	8,3 2,7%	нет	3.3 Контроль за расходованием денежных средств, полученных от аренды рекламного места возложить на совет многоквартирного жилого дома № 18 по пр. А. Зерюнова в г. Ухта

4. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций МКД № 18 по пр. А. Зерюнова на 2014 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1 Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м ² в месяц на 2014 год	3159,45 97,3%	87,3 2,7%	нет	4.1 Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м ² в месяц на 2014 год

5. Избрание совета многоквартирного дома.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1 Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек сроком на 3 года	2954,15 91%	87,3 2,7%	205,3 6,3%	5.1 Избрать совет многоквартирного дома в количестве 4-х человек сроком на 3 года
5.3.1 Елькина Григория Львовича, собственника квартиры № 60	3100,45 95,5%	нет	146,3 4,5%	5.3.1 Елькина Григория Львовича, собственника квартиры № 60
5.3.2 Мазурину Елену Валентиновну, собственника квартиры № 48	3100,45 95,5%	нет	146,3 4,5%	5.3.2 Мазурину Елену Валентиновну, собственника квартиры № 48
5.3.3 Сапожникову Ларису Витальевну, представителя собственника ООО "Ухтинская управляющая компания"	2954,15 91%	146,3 4,5%	146,3 4,5%	5.3.3 Сапожникову Ларису Витальевну, представителя собственника ООО "Ухтинская управляющая компания"
5.3.4 Чеповскую Наталью Валентиновну, собственника квартиры № 52	2867,35 88,3%	87,2 2,7%	292,2 9%	5.3.4 Чеповскую Наталью Валентиновну, собственника квартиры № 52

6. Избрание председателя совета многоквартирного

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1 Избрать председателем совета многоквартирного дома Елькина Григория Львовича, собственника квартиры №60	2736,95 84,3%	363,5 11,2%	146,3 4,5%	6.1 Избрать председателем совета многоквартирного дома Елькина Григория Львовича, собственника квартиры №60

7. Утверждение размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2014 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
7.1 Утвердить с 01.03.2014 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме	2941,3 90,6%	218,15 6,7%	87,7 2,7%	7.1 Утвердить с 01.03.2014 г. размер затрат на содержание и ремонт общего имущества в доме №

№ 18 по пр. А. Зерюнова г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская управляющая компания " 23,96 руб./ м ² для жилых и нежилых помещений				18 по пр. А. Зерюнова г. Ухта предоставляемых ООО "Ухтинская управляющая компания " 23,96 руб./ м ² для жилых и нежилых помещений
7.3 Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 4.15 руб./ м ² , техническое обслуживание теплового пункта 1,91 руб./ м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками е включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.	2838,65 87,4%	277,05 8,6%	131,05 4%	7.3 Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 4.15 руб./ м ² , техническое обслуживание теплового пункта 1,91 руб./ м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками е включая в размер затрат на содержание и ремонт общего имущества.

8. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2014 год.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
8.1 Выполнить замену снегозадержания с распределением затрат на 10 месяцев в размере 2.11 руб./м ²	2320,2 71,5%	693,35 21,3%	233,2 7,2%	8.1 Выполнить замену снегозадержания с распределением затрат на 10 месяцев в размере 2.11 руб./м ²
8.2 Выполнить ремонт цоколя с распределением затрат на 10 месяцев в размере 1,17 руб./м ²	2721,15 83,8%	525,6 16,2%	нет	8.2 Выполнить ремонт цоколя с распределением затрат на 10 месяцев в размере 1,17 руб./м ²
8.3 Выполнить окраску масляными составами ранее окрашенных металлических заборов с распределением затрат на 10 месяцев в размере 0,14 руб./м ²	2721,15 83,8%	466,6 14,4%	59 1,8%	8.3 Выполнить окраску масляными составами ранее окрашенных металлических заборов с распределением затрат на 10 месяцев в размере 0,14 руб./м ²

Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Г.Л. Елькин

Е.В.Мазурина

Л.В. Сапожникова

Н.В. Чеповская

В.В. Гоголь