

общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.18

г. Ухта Республика Коми

24 ноября 2014 г.

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Инициатор проведения собрания: собственник нежилого помещения ООО "Ухтинская управляющая компания"

Дата подведения итогов собрания: 24 ноября 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 4969,9 м².

Приняли участие в голосовании по вопросам, вынесенным на повестку дня собрания 69 собственников жилых и нежилых помещений, владеющих 4164,5 м², что составляет 83,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Ухта, пр. А. Зерюнова д.18

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания.
3. О принятии решения об использовании денежных средств, полученных от аренды рекламного места в 2013 г. - 2014 году.
4. Утверждение стоимости аренды квадратного метра для размещения рекламных конструкций в МКД № 18 по пр. А. Зерюнова на 2015 год.
5. Утверждение перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 год:
 - восстановление перил пандуса 3-го подъезда;
 - косметический ремонт 1-3 подъездов;
 - восстановление металлического ограждения кровли.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
Избрать председателем собрания Елькина Григория Львовича собственника квартиры № 60	3626,1 87,1%	58,7 1,4%	479,9 11,5%	Избрать председателем собрания Елькина Григория Львовича собственника квартиры № 60
Избрать секретарем собрания Мазурину Елену Валентиновну, собственника квартиры № 48	3684,6 88,5%	146,3 3,5%	333,6 8%	Избрать секретарем собрания Мазурину Елену Валентиновну, собственника квартиры № 48

2. Избрание счётной комиссии общего собрания

Предложено избрать счетную комиссию в составе	Результат голосования			Принятое решение избрана счетная комиссия в составе
	за	против	воздер.	
Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя собственника ООО "Ухтинская управляющая компания"	2493,00 59,9%	1612,7 38,7%	58,8 1,4%	Сапожниковой Ларисы Витальевны, представителя собственника ООО "Ухтинская управляющая компания"
Чеповской Натальи Валентиновны, собственника квартиры № 52	2522,3 60,6%	1642,2 39,4%	нет	Чеповской Натальи Валентиновны, собственника квартиры № 52
Чипового Сергея Григорьевича собственника квартиры № 40	2483,4 59,6%	1681,1 40,4%	нет	Чипового Сергея Григорьевича собственника квартиры № 40
Лихачевой Людмилы Тадеушевны собственника квартиры № 33	1456 35%			решение не принято
Кокоско Нины Константиновны собственника квартиры № 47	1396,9 33,5%			решение не принято
Алтынбаевой Елены Георгиевны собственника квартиры № 9	1003,3 24,1%			решение не принято

3. Использование денежных средств, полученных от аренды рекламного места в 2014 г. в размере 69145,46 (шестьдесят девять тысяч сто сорок пять) рублей 46 копеек

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
3.1 Использовать денежные средства, полученные от аренды рекламного места в размере 69145,46 (шестьдесят девять тысяч сто сорок пять) рублей 46 копеек на проведение дополнительных работ по ремонту общего имущества	2433,9 58,4%	1642,8 39,5%	87,8 2,1%	3.1. Использовать денежные средства, полученные от аренды рекламного места в размере 69145,46 (шестьдесят девять тысяч сто сорок пять) рублей 46 копеек на проведение дополнительных работ по ремонту общего имущества

4. Утверждение стоимости квадратного метра для размещения рекламных конструкций МКД № 18 по пр. А. Зерюнова на 2015 год

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
4.1 Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м ² в месяц на 2015 год	3860,00 92,7%	304,5 7,3%	нет	4.1 Определить стоимость рекламного места в размере 80 руб. за 1 м ² в месяц на 2014 год

5. Утверждения перечня работ и размера оплаты за содержание и ремонт общего имущества на 2015 год в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г.

Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
5.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 18 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.	2105,95 50,6%	1917,2 46%	141,35 3,4%	5.1. Утвердить "Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 18 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г." без учета дополнительных работ по ремонту общего имущества.
5.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,96 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 18 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."	2090,9 50,2%	2005,2 48,1	68,4 1,7%	5.2. Утвердить с 01.01.2015 года размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 23,96 руб./м ² в месяц для жилых и нежилых помещений в соответствии с "Перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр. А. Зерюнова д. 18 в г. Ухте на 2015 г. в соответствии с постановлением № 290 от 03.04.2013 г."
5.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 4,42 руб./м ² , техническое обслуживание теплового пункта 2,04 руб./м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего	2091,1 50,2%	2005,1 48,1%	68,4 1,7%	5.3. Выделить отдельной строкой услуги сторонних организаций: вывоз ТБО 4,42 руб./м ² , техническое обслуживание теплового пункта 2,04 руб./м ² , услуги МАК-ТЕК 35,80 руб. с одной квартиры в месяц отдельными строками, не включая в размер на содержание и ремонт общего имущества

имущества				
6. Утверждение дополнительных работ по ремонту общего имущества на 2015 год:				
Предложено	Результат голосования			Принятое решение
	за	против	воздер.	
6.1. Выполнить работы по восстановлению перил пандусов 3-го подъезда на сумму 2056,62 руб. в размере 0,03 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	1944,3 46,7%	2132,3 51,2%	87,9 2,1%	6.1 Решение выполнить работы по восстановлению перил пандусов 3-го подъезда на сумму 2056,62 руб. в размере 0,03 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев не принято
6.2. Выполнить работы по ремонту 1 -3 подъездов на сумму 292981,03 руб.: – в размере 4,91 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев – в размере 3,75 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев с учетом использования денежных средств, полученных от аренды рекламного места в 2014 г.	1900,45 45,6%	2264,05 54,4%	нет	6.2. Решение выполнить работы по ремонту 1 -3 подъездов на сумму 292981,03 руб.: – в размере 4,91 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев – в размере 3,75 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев с учетом использования денежных средств, полученных от аренды рекламного места в 2014 г. не принято
6.3. Выполнить работы по восстановлению металлического ограждения кровли на сумму 24001,53 руб. в размере 0,40 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев	2040,6 49%	2123,9 51%	нет	6.3. Решение выполнить работы по восстановлению металлического ограждения кровли на сумму 24001,53 руб. в размере 0,40 руб./м ² , с распределением затрат на 12 месяцев не принято

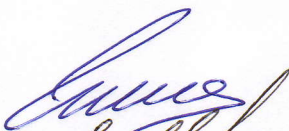
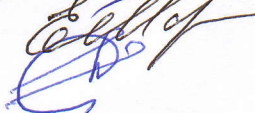
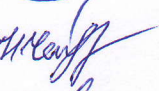
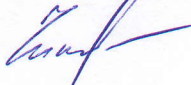
Председатель собрания

Секретарь собрания

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии

Член счетной комиссии





 Г.Л. Елькин
 Е.В.Мазурина
 Л.В. Сапожникова
 Н.В. Чеповская
 С.Г. Чиповой