

Согласовано:
Председатель совета МКЖД
№18 по пр. А.Зерюнова
Г.Л. Елькин
" 01 " июля 2013 г.

Утверждаю:
Директор ООО "Ухтинская
управляющая компания"
А.А. Сапожников
" 01 " июля 2013 г.



**Состав общего имущества
многоквартирного жилого дома № 18 по пр. А. Зерюнова в г. Ухте**

I. Общие сведения о многоквартирном доме:

1. Адрес многоквартирного дома г. Ухта пр. А. Зерюнова д.18
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки - индивидуальный
4. Год постройки - 2007г.
5. Степень износа по данным государственного технического учета _____ - _____
6. Степень фактического износа _____
7. Год последнего капитального ремонта _____ - _____
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
_____ - _____
9. Количество этажей - 5
10. Наличие подвала _____ - _____
11. Наличие цокольного этажа 1
12. Наличие мансарды _____ - _____
13. Наличие мезонина _____ - _____
14. Количество квартир 60
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - 3
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____
18. Строительный объем, куб.м - 22782 _____
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками, 6859,51 кв.м _____
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир), кв. м 4117,7 _____
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 852,2 _____
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме), кв. м 1652,41 _____

20. Количество лестниц, шт. 3

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), 394,5 м²

**II Состав
и состояние общего имущества многоквартирного дома**

Наименование элемента общего имущества		Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования			
Помещения общего пользования		Количество – <u>5</u> шт. Площадь пола – <u>1652,41</u> кв.м Материал пола – _____	Количество помещений требующих текущего ремонта - ___ - ___ шт. в том числе: пола - ___ - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ - ___ кв. м, указать виды и объемы работ)
Межквартирные лестничные площадки		Количество – <u>15</u> шт. Площадь пола – <u>163,2</u> кв. м Материал пола – плитка керамическая	Количество лестничных площадок требующих текущего ремонта - ___ шт. в том числе пола - ___ шт. (площадь пола, требующая ремонта – ___ кв.м. виды работ)
Лестницы		Кол-во лестничных маршей – <u>33</u> шт. Материал лестничных маршей – ж/б Материал ограждения - металл Площадь – <u>231,3</u> кв. м	Количество лестниц, требующих ремонта - ___ - ___ шт. В том числе: лестничных маршей - ___ шт., виды и объемы работ ограждений - ___ шт., виды и объемы работ балясин – шт. виды и объемы работ
Чердаки		Количество – <u>1</u> шт. Площадь чердака <u>1188,3</u> кв.м Материал утеплителя пенополистирол вдоль наружных стен; Ислой изолина.	Санитарное состояние каждого помещения в отдельности - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное) Требования пожарной безопасности - ___ соблюдается (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не соблюдаются дать краткую характеристику нарушений) Площадь утеплителя, требующая замены или дополнительного утепления
Техническое помещение (цокольный этаж)		Количество – <u>1</u> шт. Площадь пола – <u>69,61</u> кв.м В том числе: а) водомерный узел Площадь пола – <u>13,46</u> кв.м б) электрощитовая площадь пола <u>11,82</u> кв. м в) тепловой узел Площадь пола - <u>18,09</u> кв.м г) помещение для дворника Площадь пола - <u>7,39</u> кв.м д) коридор Площадь пола - <u>7,51</u> кв.м е) входной тамбур Площадь пола - <u>11,34</u> кв.м	Санитарное состояние - удовлетворительное (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Кровля		Количество – <u>1</u> шт. Вид кровли – шатровая с деревянной стропильной системой, двускатная. Материал кровли – металлочерепица Ranilla Monterraу Площадь кровли – <u>1825</u> кв.м Протяженность свесов <u>158,4</u> м Площадь свесов – <u>95</u> кв. м Протяженность ограждений – периметр здания	Характеристика состояния _____ _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать): площадь крыши требующей капитального ремонта - ___ - ___ кв.м площадь крыши требующей текущего ремонта - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ
Козырьки		Количество – <u>3</u> шт. Материал - изолин	
II. Ограждающие несущие конструкции Многоквартирного дома			
Фундаменты		Вид фундамента – свайный с монолитным ростверком Количество продухов - нет.	Состояние _____ удовл. _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное указать дефекты). Количество продухов требующих ремонта - ___ - ___ шт.
Стены и перегородки внутри подъездов		Количество подъездов – <u>3</u> шт. Площадь стен в подъездах <u>1221,7</u> кв. м Материал отделки: стен улучшенная масляная окраска- <u>788,7</u> кв.м на h <u>1,8</u> м; улучшенная водэмульсионная окраска <u>433</u> кв.м Площадь потолков <u>526</u> кв. м Материал отделки потолков - известковая окраска	Количество подъездов нуждающихся в ремонте - ___ - ___ шт. Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования исключая стены и перегородки внутри подъездов (цокольный этаж).		Площадь стен <u>256,2</u> кв. м Материал стены и перегородок _____ Материал отделки стен – водэмульсионная окраска - <u>44,9</u> м ² ; простая масляная окраска <u>126,4</u> на h <u>1,8</u> м, известковая окраска <u>84,9</u> кв.м Площадь потолков <u>74,31</u> кв. м Материал отделки потолков – _____	Площадь стен нуждающихся в ремонте - ___ кв.м, указать виды и объемы работ Площадь потолков нуждающихся в ремонте - ___ - ___ кв.м, указать виды и объемы работ

		известковая окраска.	
Наружные несущие стены и перегородки		Материал - кирпич. Площадь - 3474,0 кв. м Длина температурных швов - 34 м	Состояние - _____ удовлетворительное _____ (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты): Площадь стен требующих ремонта - _ _ кв.м, указать виды и объемы работ Длина межпанельных швов нуждающихся в ремонте - _____ м.
Плиты перекрытий		Количество этажей - 5 Материал - железобетон Площадь - 6735,3 кв. м	Площадь перекрытия, требующая ремонта - _ 0 _ кв.м (указать виды и объемы работ).
Лоджии		Количество - _ 60 _ шт. Материал - железобетон _____ Площадь - 285,6 кв. м	Площадь балконных плит, требующих ремонта - _ _ кв.м (указать виды и объемы работ).
III. Ограждающие ненесущие конструкции Многоквартирного дома			
Двери		Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования - 13 шт. из них: деревянных - _ 3 _ шт. металлических _ 10 _ шт.	Количество дверей ограждающих вход в помещения общего пользования требующих ремонта - _ _ шт. из них деревянных - _ _ шт. (указать виды и объемы работ) металлических _ _ шт. (указать виды и объемы работ) иные - _ _ шт. (указать виды и объемы работ)
Окна		Количество окон расположенных в помещениях общего пользования - _ _ _ _ 12 _ шт. из них пластиковых - 12 шт.	Количество окон расположенных в помещениях общего пользования требующих ремонта - _ _ _ шт. (указать виды и объемы работ) из них деревянных - _ _ шт. (указать виды и объемы работ)
IV. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование			
Вентиляция		Количество вентиляционных каналов - 120 шт. Материал вентиляционных каналов - кирпич Протяженность вентиляционных каналов - 1512 м	Количество вентиляционных каналов требующих ремонта - _____ шт., (указать виды работ)
Сети электроснабжения		Длина сети - 125 м. Марка кабеля - АПВБШп 4*120	Длина сетей, требующая замены - _ _ м
Вводные шкафы		Количество - 1 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Электрические вводно-распределительные устройства		Количество - 2 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Этажные щитки и шкафы		Количество - 15 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты).
Светильники		Количество осветительных установок помещений общего пользования - подъезды - 51 шт. (энергосберегающие) Туи чердак - 11 шт.	Количество светильников требующих замены - _ _ шт.. Количество светильников требующих ремонта - _ _ шт.
Автоматически запирающиеся устройства дверей подъездов		Марка - Домофон Количество - 3 шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Иное оборудование внутридомовой системы электроснабжения		Подъезд: 1. Выключатели - 15 шт. ТУ: 1. Выключатели - 10 шт. 2. Розетки - 1 шт. ВРУ-1 1. Автоматы ВА -47-29/6С-2шт. 2. Автоматы ВА-51-35М1/31,5А---1шт. 3. Рубильник-2шт. ВРУ-2 1. Автомат47-29/6С-2шт. 2. Автоматы ВА -47-29 (3х фазный) /40С - 4 шт. 3. Рубильник-2шт. РУ-1 1. Автоматы ВА -47-29/6С -1шт. 2. Автоматы ВА -47-29/16С-15шт. 3. ВА-51-35М2/125А-3шт. 4. ВА-51-35М2/31,5А-1шт. 5. ВА-51-35М2/16А-1шт. 6. ПакетникВП2-40/25А-2шт. 7. Фотореле ФР 2М -1шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Сети теплоснабжения		Диаметр, материал труб и протяженность в однострубно исчислении: Труба металлополимерная 26 мм - 268 м Труба металлополимерная 32 мм - 1056 м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ м. 2. _____ мм. _____ м. Протяженность труб требующих ремонта - _____ м. (указать виды и объемы работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное)
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения		Количество: 1. Вентиль шаровой Ду 80мм фланцевый-4шт. ЛР-FF. 2. Вентиль шаровой Ду 65мм фланцевый-2шт. ЛР-FF.	Требуется замены или ремонта (указать виды и объемы работ): задвижек - _ шт. вентилей - _ шт. Кранов - _ _ шт.

		3.Вентиль шаровой Ду 50мм фланцевый-2шт. JIP-FF. 4.Кран шаровой сливной 1"-7шт. EXPORT 5. Шаровой кран для подключения температурных датчиков Ду 15мм - 120шт. 6.Кран шаровой сливной 1/2" - 120шт. EXPORT 7. Кран двойной регулировки Ду20, ВВ - 3 шт.	
Тепловой пункт.		Количество - __1__ шт. Комплектация альбом №10 " Отопление и вентиляция"	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Обогревающие элементы (конвектора)		Материал и количество маркировка – 1. _____ стальные _____ 3 _____ шт. КСК- В20- ТРОПИК	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ 0 _____ шт.
Полотенцесушители		Материал и количество – 60 шт. бытовой металлический с хромовым покрытием	Требуется замены (материал и количество): 1. _____ - _____ шт. 2. _____ - _____ шт.
Системы очистки воды		Количество - __1__ шт. Марка _Фильтр магнитный фланцевый Д 80мм СФМФ 1шт.	Состояние _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) -
Насосы		Количество - __1__ шт. Марка насоса: 1. Сдвоенный циркуляционный насос UPSD серии 200,1*220В, UPSD 32-60Г-1шт.	Состояние _____ - _____ (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Трубопроводы холодной воды		Диаметр, материал и протяженность: 1. Трубопроводы из металлопластиковых труб VFLPEX - 16x2,0 -705м; - 20x2,0 -442,0; - 26x3,0- 120,0; - 32x3,0- 50; 2. Труба стальная электросварная ГОСТ 10704-914 - Д=51мм, L-38м - Д=70мм, L-30м - Д=73мм, L-9,5м - Д=100мм, L-15м 3. Труба металлополимерная Рех-Аl-Рех 32x3,0 L-300м Рех-Аl-Рех 26x3,0 L-150м 4. Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ГОСТ 3262-75- - Д=15x2,5 мм, L-7м - Д=50x3,5мм, L-10м - Д=80x4,0мм, L-16м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____, _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____, _____ м.
Трубопроводы горячей воды		Диаметр, материал и протяженность: 1. Труба стальная водогазопроводная оцинкованная ГОСТ 3262-75* - Ду=15x2,5мм; L-7м, - Ду=50x3,5мм; L-10м - Ду=32x3,2мм; L-10м 2. Труба стальная электросварная ГОСТ 20704-91 - Д51мм; L-51м. - Д76мм; L-36м 3. Труба металлополимерная Рех-Аl-Рех 32x3,0 L-330м Рех-Аl-Рех 26x3,0 L-200м Рех-Аl-Рех 20x2,0 L-350м 4. Труба металлопластиковая VALPEX 16x20 L-620м 20x2,0 L-454м 26x3,0 L-270м 32x3,0 L-55м	Диаметр, материал и протяженность труб требующих замены: 1. _____ мм. _____ - _____, _____ м. 2. _____ мм. _____ - _____, _____ м.мм Протяженность труб требующих окраски - _____ м.
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения		Количество: ХВС: задвижки – Д50 мм - 3 шт. стальная, Д80 мм – 4 шт. стальная вентиль - _____ 12 шт. кран поливочный VESTA -3шт. ГВС: задвижки – Д50мм - 2 шт. стальная, вентиль - _____ 2 шт.	Требуется замены или ремонта: задвижек - _____ шт. вентилей - _____ шт. кранов - _____ шт.
Коллективные (общедомовые) приборы учета		Перечень установленных приборов учета, марка 1. Счетчик воды крыльчатый __ (ХВС) ВСХ-50 Ду50мм; 2. Электросчетчики ЦЭ6850М, СЕ301 - 2 шт. 3. Тепловычислитель СПТ 942-05 -1шт.	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: 1. _____ - _____; 2. _____ - _____

Трубопроводы канализации	Диаметр, длина, количество, материал: 1.50 мм L1000 58 шт. полипропилен 2.50 мм L1500 78 шт. полипропилен 3.50 мм L200 16 шт. полипропилен 4.100мм L1500 54шт. полипропилен 5.100мм L2000 84 шт. полипропилен. 6. 76мм L26м сталь, 7. 133мм L48м сталь	Диаметр, длина, количество, материал: Состояние удовлетворительное.
Указатели наименования улицы и пр. на фасаде многоквартирного дома	Количество - <u> 1 </u> шт.	Состояние <u> </u> удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Абонентские почтовые шкафы	Количество абонентских почтовых шкафов в доме - <u> 15 </u> шт. Количество ячеек в одном абонентском почтовом шкафу - <u> 4 </u> шт. Материал ящиков - металл	Состояние <u> </u> удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Перечень виды и объемы ремонтных работ, которые необходимо выполнить
Линии телефонной связи	Длина - <u> 125 </u> м. Марка кабеля - <u> ТРП </u> <u> 1*2*0,5 </u>	Длина сетей, требующая замены - <u> - </u> м
Коллективные телевизионные антенны	Количество антенн - 3 шт. Марка антенн - ТАКП Тип размещения - на кровле	Состояние <u> </u> удовл <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
V. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Общая площадь	земельного участка - <u> </u> 5960 кв.м в том числе площадь застройки - 1337 кв. м кадастровый номер - 11-11-20/014/2008-686 асфальт - 3188,0 кв.м озеленение 1435 кв. м	Указать состояние <u> </u> удовлетворительное <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Зеленые насаждения	деревья - 28 шт. кустарники - 11 шт.	Указать состояние, дефекты <u> </u> - <u> </u>
Элементы благоустройства	Ограждения - 216 м.п. (280,8м ²) Скамейки - <u> 9 </u> шт.; Стойки для выбивания ковров - 2 шт; Стойки для сушки белья - 2 шт. Урны у подъездов - <u> 3 </u> шт.	Элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии (Указать дефекты) <u> </u> - состояние удовлетворительное
Ливневая сеть	Приемные колодцы - <u> 3 </u> шт. Дренажно-ливневая канализация: Тип - <u> </u> Материал - <u> </u> Протяженность - <u> </u>	Указать состояние <u> </u> - <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
VI. Иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства Многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен Многоквартирный дом		
Объекты, расположенные в границах земельного участка, входящего в состав общего имущества в Многоквартирном доме	а) Детские площадки: площадь - <u> 19,6 </u> кв. м перечень оборудования и материал: Горка-скат-металлическая-1шт.; качели металлические - 2шт.	Указать состояние <u> </u> удовлетворительное <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	б) Спортивные площадки: площадь - 30 кв. м перечень оборудования и материал - брусья разновысокие металлические; шведская стенка металлическая, скамья (профиль металлический сидение деревянное) - 4шт.	Указать состояние <u> </u> удовлетворительное <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
	в) Площадь отдыха - 28м ² . перечень оборудования и материал- скамьи-2шт (профиль металлический сидение деревянное)	Указать состояние <u> </u> - <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Площадка для контейнеров для бытовых отходов	Площадь - <u> 10,5 </u> кв. м Материал ограждения - <u> </u> <u> </u> металлический профиль <u> </u> Количество контейнеров - <u> 2 </u> шт.	Указать состояние <u> </u> удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или удовлетворительное)
Наружное освещение	Количество светильников - <u> 3 </u> шт. Лампа ДРЛ - <u> 3 </u> шт. Длина сети наружного освещения - <u> 83,7 </u> м. Марка кабеля - ПВ 3	Указать состояние <u> </u> удовл. <u> </u> (удовлетворительное, или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты) Длина сетей, требующая замены - <u> - </u> м